

УТВЕРЖДЕН
Общим собранием членов
Ассоциации «Клуб продуктовых
девелоперов «Наследие»,
протокол №4 от 18 сентября 2025 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О ЧЛЕНСТВЕ
Ассоциации «Клуб продуктовых девелоперов «Наследие»
(далее по тексту – Ассоциация)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок приема в члены Ассоциации и прекращения членства в Ассоциации.

1.2. Членами Ассоциации могут быть застройщики и иные лица, разделяющие цели деятельности Ассоциации и выполняющие положения Устава и иных документов Ассоциации.

2. ПРИЕМ В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ

2.1. Приём в члены Ассоциации осуществляется на основании заявления, поступившего на имя Президента Ассоциации.

2.2. В заявлении должны быть выражены просьба принять в члены Ассоциации и обязательство соблюдать Устав и иные документы Ассоциации.

2.3. Заявление о приёме в члены Ассоциации должно содержать указание на бренд (коммерческое обозначение) девелопера, которое использует заявитель.

2.4. Заявление о приёме в члены Ассоциации должно быть подписано лицом, имеющим полномочия действовать от имени заявителя.

2.5. К заявлению о приёме в члены Ассоциации должна быть приложена анкета, содержащая следующие сведения:

2.5.1. описание продуктового подразделения девелопера (год создания, штат, основные задачи и достижения);

2.5.2. планы по развитию продуктового девелопмента;

2.5.3. список утверждённых или разрабатываемых продуктовых стандартов компании (при наличии);

2.5.4. о жилых комплексах застройщика, являющихся образцом продуктового девелопмента.

2.6. Заявление о приёме в члены Ассоциации и анкета направляются в электронном виде на e-mail Ассоциации.

2.7. Заявление о приёме в члены Ассоциации подлежит рассмотрению на ближайшем заседании Правления Ассоциации (далее – Правление). Если заявление поступило в Ассоциацию позднее, чем за 10 (десять) дней до даты заседания Правления, то оно может быть рассмотрено на следующем заседании Правления.

2.8. Правление принимает решение о приёме в члены Ассоциации на открытом заседании при участии представителя заявителя.

2.9. К участию в рассмотрении вопроса о приёме в члены на заседание Правления приглашаются все члены Ассоциации. Представители членов Ассоциации вправе на заседании Правления задавать вопросы заявителю и высказывать мнение по проекту решения.

2.10. По итогам рассмотрения заявления о приёме в члены Ассоциации Правление принимает одно из следующих решений:

2.10.1. принять в члены Ассоциации;

2.10.2. отказать в приёме в члены Ассоциации.

3. ДОБРОВОЛЬНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ

3.1. Член Ассоциации вправе добровольно выйти из Ассоциации по своему усмотрению в любое время.

3.2. Добровольный выход из состава Ассоциации её члена осуществляется путём подачи письменного заявления на имя Президента Ассоциации.

3.3. При добровольном выходе из состава Ассоциации членство прекращается:

3.3.1. при отсутствии задолженности по взносам — в день подачи соответствующего заявления;

3.3.2. при наличии задолженности по взносам — в день погашения задолженности по взносам после подачи заявления о добровольном выходе.

4. ИСКЛЮЧЕНИЕ ИЗ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

4.1. Члены Ассоциации могут быть исключены из Ассоциации в случаях:

4.1.1. длительного (более года) отсутствия соответствия деятельности члена Ассоциации требованиям продуктового девелопмента, установленным в стандартах Ассоциации;

4.1.2. неоднократного в течении года или грубого невыполнения решений, принятых органами управления Ассоциации в пределах их компетенции;

4.1.3. наличие непогашенной задолженности по взносам более двух кварталов подряд.

4.2. Решение об исключении из состава Ассоциации по основанию, указанному в пункте 4.1.1 настоящего Положения, принимает Общее собрание членов Ассоциации.

4.3. Решение об исключении из состава Ассоциации по основаниям, указанным в пунктах 4.1.2, 4.1.3 настоящего Положения, принимает Правление.

4.4. На Общее собрание членов Ассоциации, заседание Правления по вопросу об исключении из членов Ассоциации приглашается соответствующий член Ассоциации. Приглашение должно быть направлено не позднее пяти дней до соответствующих Общего собрания, заседания Правления.